

# Indra-Šebesta v.o.s., insolvenční správce

Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

Tel: 537 001 260, datová schránka: uqsje8r, email: insolvence@indra-sebesta.cz

---

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ MAJETKU V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ (PODMÍNKY VŘ)

Společnost **Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ: 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, PSČ: 602 00, Brno, Česká republika, ohlášený společník Mgr. Jan Koutný (dále jen „Správce“) jakožto insolvenční správce dlužníka **HP Aluminium s.r.o.**, IČ: 24306894, se sídlem Holzova 2942/14, Brno-Líšeň, PSČ: 628 00, sp.zn. KSBR 26 INS 15441 / 2022 (dále jen „Dlužník“) tímto vyhlašuje výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na podávání nabídek na koupi:

Obchodní závod HP Aluminium s.r.o., IČO: 24306894, se sídlem Holzova 2942/14, 628 00 Brno, jehož součástí jsou nemovité věci zapsané na LV č. 3753 k.ú. Velebudice a movitý majetek dle specifikace ve znaleckém posudku č. 7145/2023 ze dne 13.02.2023, který sepsán v SMP v oddíl V. Ostatní majetek pod položkou č. 1, vyjma pohledávek dlužníka z obchodního styku. Součástí obchodního závodu nejsou závazky dlužníka, které mohly být a nebyly přihlášeny do insolvenčního řízení, stejně tak nejsou předmětem závodu ani závazky, které byly přihlášeny do insolvenčního řízení, a dále nejsou předmětem obchodního závodu ani žádné závazky a pohledávky, které vznikly či vzniknou do okamžiku zpeněžení obchodního závodu, respektive do předání závodu novému vlastníkovi.

Konkrétně se jedná o níže uvedené nemovité věci, a to:

- pozemek p. č. St. 112 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 5877 m<sup>2</sup>,  
Součástí je stavba: Velebudice, č.p. 12, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112

- pozemek p. č. 199/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2373 m<sup>2</sup>,

- pozemek p. č. 199/69 – ostatní plocha, evidovaná výměra 138 m<sup>2</sup>,

- pozemek p. č. 199/70 – ostatní plocha, evidovaná výměra 202 m<sup>2</sup>,

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, obec Most, katastrální území Velebudice, na LV č. 3753 (dále jen „Nemovitosti“);

a dále o movité věci, a to položky č.:

3 čistící plast poloautomat, výrobce: STURZ, typ: SE-4AS-CNC, výrobní číslo: 95387,  
rok výroby: 1999

4 frézka 1 PL kličkovačka, výrobce: BRONZONI, typ: OK F 23-A23, výrobní číslo: 121,  
rok výroby: 2004

5 frézka 2 AL kopírovací, výrobce: MLA, typ: A20, výrobní číslo: 100456321,  
rok výroby : 2004

6 frézka 3 PL odvodňování, výrobce: ROTOX, typ: FWS 381, výrobní číslo 3817140,  
rok výroby: 1999

# Indra-Šebesta v.o.s., insolvenční správce

Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

Tel: 537 001 260, datová schránka: uqsje8r, email: insolvence@indra-sebesta.cz

---

- 7 frézka 4 AL (příčky), výrobce: MLA, typ: M12, výrobní číslo: 1001703211, rok výroby: 2004
- 8 kotoučová pila 1 PL, výrobce GRAULE, typ: ZS 135, výrobní číslo: 2006/24/3, rok výroby: 2006
- 9 kotoučová pila 2 ALm výrobce GRAULE, typ: ZS 170N, výrobní číslo: 2004/29/8, rok výroby: 2004
- 10 kotoučová pila dvouhlavá 1 stará, výrobce: RAPID, typ: DGS 200, výrobní číslo: E 10901002, rok výroby: 2005
- 11 kotoučová pila na lišty AL, výrobce: RAPID, typ: GLI 1016, výrobní číslo: 5099, rok výroby: 2006
- 12 kotoučová pila na lišty PL, výrobce: ELUMATEC, typ: GLS 192, výrobní číslo: 19200208557, rok výroby: 1999
- 13 kotoučová pila s frézku cirkulárka, výrobce: HAMMER, typ: Trend B3, výrobní číslo: 50.05.117, rok výroby: 2005
- 14 odsávání 1 /graule 1/, výrobce: PROMA, typ: OP 150, výrobní číslo: 304, rok výroby 2006
- 15 odsávání 2 /graule2/, výrobce: URBAN, typ: U 2000, výrobní číslo: 11238, rok výroby: 2006
- 16 odsávání 3 /CNC Plast/, výrobce: GRUSS, typ: G 2006, výrobní číslo: 67501, rok výroby: 2006
- 17 paletový vozík 1, výrobce. PT, typ: PT 254, výrobní číslo: 308255, rok výroby: 2018
- 18 paletový vozík 2, výrobce NF, typ: NF 20 NL, výrobní číslo: 252129, rok výroby: 2015
- 19 pásová pila 2 - velká, výrobce PILOUS, typ: ARG 180, výrobní číslo: 04/05/0166, rok výroby 2009
- 20 stojanová vrtačka 1, výrobce: OPTIMUM, typ: B17 PRO, rok výroby 2009
- 21 upínací rám 1 PL, výrobce ELUMATEC, typ: VE 3000, rok výroby: 1999
- 22 kovací stůl, výrobce: ELUMATEC , typ: FAZ 2800, výrobní číslo: 25500129920022, rok výroby: 1999
- 23 svařovací automat. výrobce STÜRTZ, typ: SE-VSM 30/26, výrobní číslo: 7262, rok výroby: 1999

# Indra-Šebesta v.o.s., insolvenční správce

Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

Tel: 537 001 260, datová schránka: uqsje8r, email: insolvence@indra-sebesta.cz

---

- 24 šroubovací poloautomat, výrobce: ELUMATEC, typ: ADS 259/11, výrobní číslo: 25911129930017, rok výroby: 1999
- 25 frézka PL příčky, výrobce MLA, typ: M7CR, výrobní číslo: 100149.321. rok výroby: 2002
- 26 strojní frézka, výrobce: OPTIMUM, typ: MB4, výrobní číslo: 24041808021, rok výroby: 2018
- 27 savka, výrobce: UPLIFTER, typ: VM-GLASS-350/300-90/, výrobní číslo: 17.01.02.00083, rok výroby: 2018
- 28 Pila Pressta Eisele, dk. DS-501, v.č. 15-20
- 29 Pila Pressta Eisele PRISMA 500, v.č. 9618/2018
- 30 Obráběcí centrum MC 309 NIKE, ser.n.9913639, rok 2018
- 31 stolní vrtačka, výrobce: PROMA, E 1516B/400, v. č. 071281
- 32 ELUMATEC typ SEZ 610, v. č. 610001311, rok výroby 1999
- 33 ELUMATEC FS 91 (993248), A-993248-049778
- 34 zvedák GRUSE typ ELS2-10-SO

(dále jen „Movité věci“)

(Obchodní závod dále jen „Předmět prodeje“),

a to za podmínek stanovených v tomto dokumentu a v jeho příloze, která tvoří jeho nedílnou součást. Tento dokument a jeho přílohy tvoří podmínky VŘ (dále jen „Podmínky“).

## 1. Předmět VŘ a doba trvání VŘ

- 1.1. Předmětem VŘ je Předmět prodeje specifikovaný výše jako Obchodní závod dlužníka, nebo mohou být pouze Nemovitosti, nebo pouze Movité věci. Předmětem VŘ je podávání nabídek na koupi Předmětu prodeje, nebo pouze Nemovitostí, nebo pouze Movitého majetku, z nichž Správce vybere nabídku/nabídky splňující podmínky tohoto VŘ, která/které bude/budou současně obsahovat nejvyšší nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje, či pouze za Nemovitosti, či pouze za Movité věci a s Uchazečem/Uchazeči (jak je pojem definován níže), který/kterí takovou nabídku s nejvyšší kupní cenou podal/podali a který/kterí současně splnil všechny další podmínky stanovené zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), uzavře po schválení nabídnuté kupní ceny ze strany příslušných subjektů za Předmět prodeje, či pouze za Nemovitosti, či pouze za Movité věci kupní smlouvu. Uchazeč se tak může ucházet o koupi části majetkové podstaty, tj. obchodního závodu jak je definován výše a ve znaleckém posudku č. 7145/2023 ze dne 13.02.2023, či pouze o koupi Nemovitostí, či pouze o Movité věci.

# Indra-Šebesta v.o.s., insolvenční správce

Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

Tel: 537 001 260, datová schránka: uqsje8r, email: insolvence@indra-sebesta.cz

---

## 1.2. Správce vyhláší VŘ v trvání od 1.4.2024 do 3.5.2024 do 12:00 hod (SELČ).

## 2. Účast ve VŘ

2.1. Přípuštěny k účasti ve VŘ jsou právnické či fyzické osoby (dále každá jednotlivě jen „Uchazeč“). Každý Uchazeč musí splňovat následující podmínky (dále jen „Podmínky účasti“):

- Uchazeč, pokud je fyzickou osobou, musí být starší 18 let, bezúhonný, plně způsobilý k právním úkonům;
- Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci, ani nebylo rozhodnuto o jeho zrušení;
- Nebyl zjištěn úpadek Uchazeče dle insolvenčního zákona;
- Uchazeč je schopen dostát svému závazku uhradit nabídnutou kupní cenu za Předmět prodeje, či v případě zájmu pouze o Nemovitosti, či Movité věci, tak i za každou jednotlivou tuto část.
- Uchazeč není v souladu s insolvenčním zákonem osobou, která nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty dlužníka.

## 3. Závazná nabídka ke koupi Předmětu prodeje

3.1. Podmínkou účasti ve VŘ je úhrada Jistoty dle čl. 3. odst. 3.3. a předložení **Závazné nabídky (opatřené úředně ověřeným podpisem)** tvořící přílohu č. 1 a podepsaných **Podmínek VŘ**, a to v závazném termínu stanoveném v čl. 1.2.

3.2. Uchazeč musí Závaznou nabídku doručit Správci na adresu uvedenou v záhlaví těchto Podmínek, a to společně s podepsanými Podmínkami VŘ. Jméno/název a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text: „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – HP ALUMINIUM – NABÍDKA“.

3.3. Každý Uchazeč, který podává Závaznou nabídku, je na důkaz skutečného a vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy, povinen ve lhůtě výše stanovené v čl. 1.2. uhradit Správci Jistotu ve výši: **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále jen „Jistota“), a to v měně CZK na zvláštní účet majetkové podstaty dlužnice č.ú.: **1483147385/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem (VS), kterým bude IČ / rodné číslo Uchazeče. **Konečná kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka uvedený v Kupní smlouvě, který je shodný s účtem uvedeným výše.**

## 4. Vyhodnocení VŘ

4.1. Ze Závazných nabídek, které splňují Podmínky, bude Správce vybrána Závazná nabídka podle jediného kritéria, a to ta, která obsahuje nejvyšší částku Kupní ceny. Vítěznému Uchazeči oznámí Správce toto rozhodnutí na e-mail uvedený v Závazné nabídce, a to nejdříve poté, co budou všechny obdržené Závazné nabídky projednány s věřitelským výborem a zajištěnými věřiteli dlužníka, nejpozději však do 3.6.2024 včetně.

4.2. Pokud vybraný Uchazeč poruší svou povinnost složit nabídnutou Kupní cenu na Účet MP, vzniká mu povinnost uhradit Správci smluvní pokutu ve výši Jistoty. Správce je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst na Uchazečem uhrazenou Jistotu. Uchazeč podáním Závazné nabídky výslovně souhlasí s tím, že smluvní pokuta je zcela přiměřená, a to zejména s ohledem na zájem Správce na ekonomickém zpeněžení majetku.

# Indra-Šebesta v.o.s., insolvenční správce

Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

Tel: 537 001 260, datová schránka: uqsje8r, email: insolvence@indra-sebesta.cz

---

## 5. Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

- 5.1. Správce si výslovně vyhrazuje právo kdykoli a dle vlastního uvážení, jakkoliv dodatečně upravit či změnit tyto Podmínky, upustit od jakýchkoli podmínek, požadavků nebo povinností vymezených těmito Podmínkami, odmítnout všechny Závazné nabídky bez uvedení jakýchkoli důvodů, nebo kdykoli pozastavit či zrušit VŘ. Výslovně si Správce vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Uchazečů.
- 5.2. Uchazeči sami nesou veškeré náklady své účasti ve VŘ v plné výši, a to pro vyloučení případných pochybností i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení pro nesplnění či porušení podmínek VŘ, ke změně Podmínek, odmítnutí jejich Závazných nabídek nebo zrušení VŘ Správce. Správce není odpovědný za jakékoli náklady a výdaje vzniklé jakékoli straně ve vztahu k VŘ. Uchazeč bere na vědomí, že složená jistota nebude na bankovním účtu insolvenčního správce úročena a v případě jejího vrácení Uchazeči z výše popsaných důvodů nemá uchazeč právo na úhradu úroků z takto složené jistoty.

## 6. Seznam příloh

Příloha č. 1: Závazná nabídka

## 7. Akceptace Uchazeče

Svým níže uvedeným podpisem výslovně potvrzuji, že jsem se podrobně seznámil s obsahem shora uvedených Podmínek, všem Podmínkám zcela rozumím, jsem si vědom a souhlasím s jejich právními i dalšími důsledky, bezvýhradně tyto Podmínky přijímám a souhlasím s tím, že jsem jimi právně vázán.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

podpis Uchazeče

# Indra-Šebesta v.o.s., insolvenční správce

Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

Tel: 537 001 260, datová schránka: uqsje8r, email: insolvence@indra-sebesta.cz

---

## Závazná nabídka

V souladu s Podmínkami VŘ (dále jen „Podmínky VŘ“) se níže uvedená osoba touto Závaznou nabídkou jakožto Uchazeč do Výběrového řízení a zavazuje uzavřít Kupní smlouvu na koupi:

**a) Obchodního závodu HP Aluminium s.r.o., IČO: 24306894, se sídlem Holzova 2942/14, 628 00 Brno**

Nabízená kupní cena: \_\_\_\_\_ Kč bez DPH

(slovy: \_\_\_\_\_ Kč)

nebo

### b) Nemovitostí

Nabízená kupní cena: \_\_\_\_\_ Kč bez DPH

(slovy: \_\_\_\_\_ Kč)

nebo

### c) Movitých věcí

Nabízená kupní cena: \_\_\_\_\_ Kč bez DPH

(slovy: \_\_\_\_\_ Kč)

Pro vyloučení pochybností je Uchazeč povinen vyplnit nabízenou kupní cenu číslem i slovem pouze u té položky, o kterou projevuje touto Závaznou nabídkou svůj zájem k odkupu.

K nabídnutým kupním cenám bude připočítáno DPH v zákonné výši, a to u položek, u kterých toto připadá v úvahu.

Pokud budou vyplněny částky u vícero možností, považuje správce takto předloženou nabídku za závaznou za každý jednotlivý majetek.

### **Identifikace Uchazeče**

Obchodní firma (nebo jméno a příjmení, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Sídlo (nebo bydliště, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Identifikační číslo Uchazeče, pokud je Uchazeč právnickou osobou či fyzickou osobou – podnikatelem (nebo rodné číslo, pokud jde o fyzickou osobu):

Kontaktní osoba Uchazeče:

Přesná adresa pro doručování Uchazeči:

# Indra-Šebesta v.o.s., insolvenční správce

Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

Tel: 537 001 260, datová schránka: uqsje8r, email: insolvence@indra-sebesta.cz

---

Telefonní číslo:

E-mail pro doručování Uchazeči:

Uchazeč tímto prohlašuje, že si důkladně prostudoval Podmínky VŘ, chápe je a bezvýhradně je akceptuje.

Uchazeč tímto uděluje souhlas s tím, že informace o jeho účasti ve VŘ i jeho identifikační údaje a další informace a podklady, které Uchazeč v rámci VŘ předloží, může Správce a jím pověřené osoby zpracovávat pro účely předmětného insolvenčního řízení.

Uchazeč tímto výslovně prohlašuje, že veškeré dokumenty a informace, které v rámci VŘ předloží, jsou správné a úplné.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis Uchazeče